

UVJETI KORIŠTENJA
Prostora kojima upravlja Dubrovačka baština d.o.o.
Lazareti – Ljetnikovac Bunić-Kaboga

Članak 1

Ovim Uvjetima korištenja uređuju se način i uvjeti ustupanja i korištenja prostora Lazareta i Ljetnikovca Bunić-Kaboga kojima upravlja Dubrovačka baština d.o.o.. Navedeni prostori mogu se ustupati na korištenje pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: Korisnik) uz uvjet da način i svrha korištenja ovih prostora ne ometa redovan rad i djelatnost Društva, te da ne šteti ugledu i dostojanstvu Društva.

Članak 2

Dubrovačka baština d.o.o. zadržava diskrecijsko pravo procjenjivanja koje manifestacije i/ili pravne ili fizičke osobe štete ugledu i dostojanstvu Društva, odnosno zadržava diskrecijsko pravo neustupanja prostora zatraženog na korištenje.

Članak 3

Prostori koji se, djelomično ili u potpunosti, mogu ustupati su sljedeći:

1. Lazareti

- 1.a. Pet lađa u Lazaretima
- 1.b. Tri terase između lađa
- 1.c. Prostor otvorenog trga - Plato

2. Ljetnikovac Bunić Kaboga

- 2.a. Glavna dvorana
- 2.b. Dvorana u potkrovlju s pomoćnim prostorijama
- 2.c. Loggia, prostor vrta i terasa ljetnikovca

Članak 4

Plaćanje naknade za ustupanje prostora obavlja se na temelju ponude/predračuna te potpisanog Ugovora i to sljedećom dinamikom: 25% cijene za ustupanje prostora ne kasnije od sedam (7) dana od dana izdavanja ponude/ugovora za rezerviranje prostora, a preostalih 75% najkasnije sedam (7) dana prije datuma dogovorenog za ustupanje prostora. Korisnik je obje potvrde o uplati dužan dostaviti društvu Dubrovačka baština d.o.o.. Dubrovačka baština će poslati sve potrebne dokumente za plaćanje depozita. Plaćanje naknade može biti definirano zasebno, Ugovorom o suradnji ili drugim potpisanim aktom između Dubrovačke baštine d.o.o. i Korisnika.

Članak 5

U slučaju otkazivanja korištenja rezerviranog prostora od strane Korisnika, istome se ne vraća 25% predujma od ukupne cijene za ustupanje prostora.

U slučaju da Korisnik ne izvrši uplatu prema uvjetima koji su navedeni u ponudi/predračunu, gubi pravo na održavanje rezerviranog događaja, odnosno termina.

Članak 6

U slučaju nepogode i situacije prouzročene višom silom (požar, potres, poplava) na koje ni Dubrovačka baština d.o.o. ni Korisnik ne mogu utjecati, Korisniku se izvršava povrat uplaćenih sredstava.

Članak 7

Cijene ustupanja prostora iskazane su Cjenikom koji je sastavni dio ovih Uvjeta (*Dodatak 1 - Cjenik br. 1/2024, Cjenik br. 2/2024*). Dodatne cijene za najam tehničke opreme te postavljanje prostora iskazane su Cjenikom koji je sastavni dio ovog Pravilnika (*Dodatak 2*).

U vrijeme korištenja ubraja se vrijeme potrebno za pripremu i raspremanje rezerviranog događanja, ukoliko zbog specifičnih uvjeta predmetnog događanja nije drugačije dogovoreno s Korisnikom.

Članak 8

Lazareti - najam terase je moguć samo uz najam lađe. Ukoliko se iznajmljuje samo lađa, a terasa se ne uzima u najam, za istu se ostvaruje pravo prolaza, ali ne i pravo korištenja.

Kaboga - najam terase je moguć samo uz najam glavne dvorane. Ukoliko se glavna dvorana ne želi koristiti (već samo terasa) ne plaća se puna cijena, već se ista plaća 50 posto te se time ne ostvaruje pravo odlaganja stvari i korištenja iste.

Članak 9

U slučaju najma prostora kao rezervne opcije (back up) zaračunava se 50% iznosa. U slučaju korištenja istoga naplaćuje se puni iznos.

U slučaju prekoračenja ugovorenog vremena ustupanja prostora, Korisniku će se naplatiti svaki sljedeći započeti sat po cijeni prvog sata najma prema važećem Cjeniku.

Članak 10

Korisniku je dozvoljeno snimanje i fotografiranje na području ustupljenog prostora, a snimke i fotografije se mogu koristiti samo za privatne potrebe i ne smiju se javno reproducirati ili upotrijebiti u neke druge svrhe ukoliko s Dubrovačkom baštinom d.o.o. nije drugačije dogovoreno.

Dubrovačka baština d.o.o. ima pravo na ustupanje fotografija, a njihovo eventualno korištenje u javne svrhe mora biti prethodno dogovoreno s Korisnikom.

Članak 11

U svim zatvorenim prostorima zabranjeno je pušenje, a pirotehnička sredstva zabranjena su u potpunosti u svim prostorima.

Svijeće, baklje, lumini i ostali izvori vatre koji se koriste isključivo u svrhu uređenja unutarnjeg ili vanjskog prostora dozvoljeni su isključivo uz prethodni dogovor i odobrenje Dubrovačke baštine d.o.o..

Članak 12

Sve treće osobe angažirane na pripremi i provedbi događanja moraju biti prethodno odobrene od strane Dubrovačke baštine d.o.o.

Članak 13

U cijeni usluge ustupanja korištenja prostora Dubrovačka baština d.o.o. je dužna osigurati korištenje sanitarnih čvorova. Za sve ostale usluge, Korisnik je obavezan sam osigurati sve potrebne radnje. Ukoliko se iznajmljeni prostori ne vrate u prvobitno stanje Korisniku se naplaćuje naknada štete po tržišnoj cijeni temeljem pribavljene ponude.

Članak 14

Za svako događanje koje podrazumijeva glazbenu izvedbu, Korisnik je dužan pravovremeno prijaviti glazbeno izvođenje ZAMP-u, te dokaz o tome dostaviti Dubrovačkoj baštini d.o.o. najkasnije sedam (7) radnih dana prije ustupanja prostora. U slučaju kršenja Zakona o autorskim pravima, pravnu odgovornost snosi Korisnik.

Članak 15

Korisnik je dužan poštovati propisanu razinu buke. U slučaju planiranja prekoračenja dozvoljene razine, Korisnik je obavezan ishoditi dozvolu nadležnog odjela Grada Dubrovnika.

Članak 16

Korisnik se obvezuje poštivati postojeće stanje u prostoru koji mu je ustupljen na korištenje te ne smije poduzimati nikakve radnje koje bi na bilo koji način promijenile sadašnje stanje (prolijevanje, lomljenje, devastiranje i sl.).

Po završetku događanja Korisnik se obvezuje prostor koji mu je ustupljen na korištenje vratiti u stanju u kojem ga je primio na korištenje.

Članak 17

Svu eventualnu štetu koju u prostoru Dubrovačke baštine d.o.o. prouzroče Korisnik ili njegovi gosti, odnosno treće osobe angažirane od strane Korisnika, dužan je u punom

iznosu podmiriti Korisnik. Iznos naknade štete utvrđuje se po tržišnoj vrijednosti temeljem pribavljene ponude za predmetnu štetu.

Članak 18

Konsumacija jela i pića je moguća isključivo preko vanjskog cateringa odnosno unošenjem gotove pripremljene hrane, te je strogo zabranjena priprema hrane na električnim ili plinskim uređajima u prostoru. Ukoliko se Korisnik na bilo koji način koristi zabranjenim, Dubrovačka baština d.o.o. pridržava pravo prekida svih događanja.

Članak 19

Prostori kojima upravlja Dubrovačka baština d.o.o. pokriveni su automatskim vatrodojavnim sustavom koji je opremljen i sirenama za uzbunjivanje. U slučaju aktiviranja alarma ovlaštene osobe moraju pregledati mjesto aktiviranja alarma. te im mora biti omogućen pristup prostorima koji su ustupljeni Korisniku.

Članak 20

Korisnik je dužan vatrogasne pristupe i evakuacijske puteve držati slobodnima, odnosno ne smije ih blokirati. Vatrogasni aparati ne smiju se premještati s predviđenih mjesta, a hidrantski ormarići se ne smiju prekrivati.

Članak 21

Prostori su pokriveni sustavom video nadzora, što je naznačeno na objektima.

Članak 22

Zabranjeno je neovlašteno rukovanje električnim instalacijama, ventilacijskim i klimatizacijskim sustavima. Rešetke u podu, koje služe za ventilaciju, zabranjeno je prekrivati.

Katarina Milat Kraić
direktorica

