

DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB: 65873161238, zastupano po Tončiju Daničiću, članu Uprave Društva, dana 18. prosinac 2020. g. raspisuje sljedeći

## J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Predmet natječaja je poslovni prostor na adresi **Frana Supila bb, Dubrovnik, dio čest. zgr. 710 K.O. Dubrovnik, dio zgrade - kapelica (preko puta Gimnazije Dubrovnik), ulaz sa ulice Frana Supila u Lazaretima i to:**

### Poslovni prostor :

- neto korisna unutarnja površina .....11,56 m<sup>2</sup>,
- početni iznos mjesečne zakupnine .....4.500,00 kn + PDV,
- namjena.....ugostiteljska, objekt jednostavnih brzih usluga
- vrijeme zakupa.....do 31. 12. 2025 .g.,
- jamčevina ..... 5.625,00 kn,
- sadašnje stanje ..... prazan prostor, potrebni su unutarnji radovi uređenja i provođenja instalacija sukladno odgovarajućim minimalno tehničkim uvjetima,
- instrument osiguranja plaćanja ..... bjanko zadužnica s jamcem platcem na iznos zakupnine + PDV za cjelokupno trajanje zakupa ili garancija banke.

Početna mjesečna zakupnina je izražena u neto iznosu bez poreza na dodanu vrijednost (PDV).

II.

Jamčevina se uplaćuje u korist trgovačkog društva DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o, IBAN: HR2524070001100069328, otvoren kod OTP banka d.d.

III.

Jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega **molimo u ponudi obvezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te kontakt broj telefona.**

Jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj u ostavljenom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, a udovoljava svim uvjetima iz natječaja, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni prostor raspisuje novi javni natječaj, a odabrani ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o izboru, uplatiti eventualnu razliku do tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine za

navedeni poslovni prostor u korist DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., IBAN: HR2524070001100069328, u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine. Zakupodavac će izvršiti povrat tromjesečnog iznosa uplaćene zakupnine na račun Zakupnika nakon proteka roka trajanja ovog Ugovora.

#### IV.

Instrument osiguranja plaćanja zakupnine tj. bjanko zadužnica/e s jamcem platcem na iznos zakupnine za cjelokupno trajanje zakupa, odabrani ponuditelj je dužan prilikom zaključenja Ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu.

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati poslovni prostor od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja (požar, elementarne nepogode, pucanje cijevi i sl.) za cjelokupno razdoblje korištenja istog i policu vinkulirati na ime DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o, te je predati zakupodavcu prilikom zaključenja ugovora.

Odabrani ponuditelj se također obvezuje za cijelo vrijeme trajanja zakupa sklopiti policu osiguranja za odgovornost iz djelatnosti prema trećim licima (opća odgovornost), te je predati zakupodavcu prilikom zaključenja Ugovora.

#### V.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

#### VI.

Sudionici natječaja poslovni prostor mogu razgledati dana 11. i 18. siječanj 2021. godine u vremenu od 9:00 sati do 11:00 sati.

#### VII.

Poslovni prostor se daje u zakup u zatečenom stanju.

Odabrani ponuditelj ima pravo na unutarnje uređenje poslovnog prostora o svom trošku, isključivo uz prethodno pribavljenu pisanu suglasnost DUBROVAČKE BAŠTINE d.o.o. i GRADA DUBROVNIKA, a sve na način kako će biti utvrđeno Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

#### VIII.

**Rok za dostavu ponuda na natječaj je zaključno s danom 25. siječanj 2021. godine.**

Ponude se podnose na adresu **DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o.**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici, s **OBVEZONOM** naznakom **"PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. - NE OTVARATI"**.