

DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB: 65873161238, zastupano po Tončiju Daničiću, članu Uprave Društva, dana 18. prosinac 2020. g. raspisuje sljedeći

## J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Predmet natječaja je poslovni prostor na adresi **Frana Supila bb, Dubrovnik, dio čest. zgr. 710 K.O. Dubrovnik, dio zgrade - kapelica (preko puta Gimnazije Dubrovnik), ulaz sa ulice Frana Supila u Lazaretima i to:**

### Poslovni prostor :

- neto korisna unutarinja površina .....11,56 m<sup>2</sup>,
- početni iznos mjesečne zakupnine .....4.500,00 kn + PDV,
- namjena.....ugostiteljska, objekt jednostavnih brzih usluga
- vrijeme zakupa.....do 31. 12. 2025 .g.,
- jamčevina ..... 5.625,00 kn,
- sadašnje stanje ..... prazan prostor,  
potrebni su unutarnji radovi uređenja i provođenja instalacija sukladno  
odgovarajućim minimalno tehničkim uvjetima,
- instrument osiguranja plaćanja ..... bjanko zadužnica  
s jamcem platcem na iznos zakupnine + PDV za cjelokupno trajanje zakupa  
ili garancija banke.

Početna mjesečna zakupnina je izražena u neto iznosu bez poreza na dodanu vrijednost (PDV).

II.

Jamčevina se uplaćuje u korist trgovačkog društva DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o, IBAN: HR2524070001100069328, otvoren kod OTP banka d.d.

III.

Jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega **molimo u ponudi obvezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te kontakt broj telefona.**

Jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj u ostavljenom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, a udovoljava svim uvjetima iz natječaja, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni prostor raspisuje novi javni natječaj, a odabrani ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o izboru, uplatiti eventualnu razliku do tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine za

navedeni poslovni prostor u korist DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., IBAN: HR2524070001100069328, u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine. Zakupodavac će izvršiti povrat tromjesečnog iznosa uplaćene zakupnine na račun Zakupnika nakon proteka roka trajanja ovog Ugovora.

#### IV.

Instrument osiguranja plaćanja zakupnine tj. bjanko zadužnica/e s jamcem platcem na iznos zakupnine za cjelokupno trajanje zakupa, odabrani ponuditelj je dužan prilikom zaključenja Ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu.

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati poslovni prostor od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja (požar, elementarne nepogode, pucanje cijevi i sl.) za cjelokupno razdoblje korištenja istog i policu vinkulirati na ime DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o, te je predati zakupodavcu prilikom zaključenja ugovora.

Odabrani ponuditelj se također obvezuje za cijelo vrijeme trajanja zakupa sklopiti policu osiguranja za odgovornost iz djelatnosti prema trećim licima (opća odgovornost), te je predati zakupodavcu prilikom zaključenja Ugovora.

#### V.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

#### VI.

Sudionici natječaja poslovni prostor mogu razgledati dana 11. i 18. siječanj 2021. godine u vremenu od 9:00 sati do 11:00 sati.

#### VII.

Poslovni prostor se daje u zakup u zatečenom stanju.

Odabrani ponuditelj ima pravo na unutarnje uređenje poslovnog prostora o svom trošku, isključivo uz prethodno pribavljenu pisanu suglasnost DUBROVAČKE BAŠTINE d.o.o. i GRADA DUBROVNIKA, a sve na način kako će biti utvrđeno Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

#### VIII.

**Rok za dostavu ponuda na natječaj je zaključno s danom 25. siječanj 2021. godine.**

Ponude se podnose na adresu **DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o.**, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici, s **OBVEZONOM** naznakom **"PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. - NE OTVARATI"**.

## IX.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati:

- precizni opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
- nominalni neto iznos ponuđene zakupnine - **bez PDV-a**.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

## X.

Uz ponudu sudionici natječaja dužni su dostaviti:

1. dokaz o plaćenju jamčevini - izvornik
2. obrtnicu ili izvadak iz obrtni registar ne stariji od 3 mjeseca (za fizičke osobe),
3. dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske - osobna iskaznica ili domovnica (za fizičke osobe),
4. upis u sudski ili drugi registar, ne stariji od 3 mjeseca (za pravne osobe),
5. rješenje o upisu u registar ne starije od 3 mjeseca (za udruge građana i političke stranke),
6. uvjerenje o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku iz svih osnova,
7. izjavu sudionika natječaja koji žele koristiti pravo temeljem čl. 132. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. RH 121/17./) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema drugi poslovni prostor u zakupu, neovisno po kojem osnovu je zakup ostvaren ovjerovljenu kod javnog bilježnika.

Sve gore navedene isprave moraju biti **izvorne ili ovjerovljene** kod javnog bilježnika.

Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata moraju dostaviti pravovaljanu ispravu o pripadnosti obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja ili nestalog hrvatskog branitelja, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata također moraju dostaviti pravovaljanu ispravu o stupnju tjelesnog oštećenja, sve naprijed navedene isprave moraju biti **izvorne ili ovjerovljene** kod javnog bilježnika.

Dragovoljci i ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata moraju dostaviti pravovaljani dokaz o sudjelovanju u Domovinskom ratu, koji mora biti **izvornik ili ovjerovljen** kod javnog bilježnika.

Braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo branitelja RH ili koje su korisnice poticaja Ministarstva moraju dostaviti upis u registra ili potvrdu o korištenju poticaja. Navedeni dokumenti ne smiju biti stariji od 3 mjeseca i moraju biti **izvornici ili ovjerovljeni** kod javnog bilježnika.

Djeca Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata izvod iz matične knjige rođenih ne stariji od 3 mjeseca **izvornik ili ovjerovljen** kod javnog bilježnika.

Ponuditelji iz stavka 2., 3., 4. i 5. ove točke natječaja moraju dostaviti i isprave iz stavka 1. ove točke.

Osobe navedene u stavku 2., 3., 4. i 5. ove točke uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta mogu ostvariti pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je predmet ovog

natječaja za obavljanje obrtničke ili samostalne profesionalne djelatnosti i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja će se obaviti u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske iz ove oblasti prava kao i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl. gl. Grada Dubrovnika" br. 25/17).

#### XI.

Nepravovremene, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Gradu Dubrovniku do dana prijave na natječaj.

Zahtjev za izdavanje uvjerenja o nepostojanju dugovanja spram Grada Dubrovnika podnosi se u pisarnici Grada Dubrovnika, Gundulićeva poljana 10, a neposredno se preuzima u Upravnom odjelu za proračun, financije i naplatu Grada Dubrovnika, Odsjek naplate, Ćira Carića 3 (ex. zgrada Pentagona).

#### XII.

DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. zadržava pravo poništiti natječaj bez obrazloženja i snošenja bilo kakve odgovornosti spram natjecatelja, ili inih osoba.

#### XIII.

Sudionici natječaja bit će pisano obaviješteni o rezultatima natječaja.

Dubrovnik, 18. prosinac 2020. god.

Član Uprave  
Tonči Daničić



DUBROVAČKA  
BAŠTINA d.o.o.  
Dubrovnik