

DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. Dubrovnik

Pred Dvorom 1, Dubrovnik: OIB: 65873161238

i

Povjerenstvo „Dubrovačkog zimskog festivala“

Dubrovnik, dana 7. studenog 2025. godine

JAVNI NATJEČAJ

Za prikupljanje ponuda za zakup kućice za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za vrijeme održavanja manifestacije „*Dubrovački zimski festival*“.

1. PREDMET NATJEČAJA

Predmet Natječaja je davanje u zakup montažne drvene kućice dimenzije 2,8 x 1,8 m (dalje: kućica) na lokaciji Mokošica, Vinogradarska 3 (pored športskog igrališta) u okviru održavanja manifestacije „*Dubrovački zimski festival*“ u razdoblju od 29. studeni 2025. do 6. siječnja 2026. godine i to:

- 1 (jedna) kućica u Mokošici sa pripadajućom opremom, kao prigodnog prodajnog mjesta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Pod pripadajućom opremom smatraju se 4 (četiri) stola i po 4 (četiri) stolice po svakom stolu uz kućicu.

Kućica je prigodno uređena blagdanskim ukrasima i brendirana sukladno odluci Dubrovačke baštine. Zakupac se obvezuje o svom trošku dodatno opremiti isključivo unutarnji prostor kućice u svrhu pružanja ugostiteljske djelatnosti. Nije dopuštena bilo koja vrsta tehničkih preinaka na kućici.

2. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

Početna cijena zakupa kućice iz točke 1. ovog Natječaja za čitavo vrijeme trajanja zakupa odnosno za vrijeme trajanja manifestacije „*Dubrovački zimski festival*“ iznosi kako slijedi:

- 2.900,00 EUR-a + PDV za kućicu

Cijena ponuđenog iznosa za kućicu predstavlja iznos zakupnine jedne kućice, troškove transporta, montaže i demontaže, troškove odvoza i zbrinjavanja otpada te troškove električne energije.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude za sudjelovanje na javnom natječaju u iznosu 50% početne cijene zakupa iz točke 2. ovog natječaja na račun društva Dubrovačka baština d.o.o., Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 65873161238, IBAN: HR2524070001100069328 otvoren kod OTP banka d.d. s tim da se u pozivu na broj navede OIB ponuditelja.

3. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- Naziv / ime i prezime ponuditelja, adresa sjedišta/prebivališta ponuditelja, podaci o odgovornoj osobi ponuditelja, OIB, IBAN, kontakt podaci,
- Izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra ne starijeg od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- Presliku važeće osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- Dokaz da ne postoji dugovanje prema gradu Dubrovniku po bilo kojoj osnovi ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- Naziv lokacije za koju se podnosi ponuda za najam kućice.
- Potvrda izdana od Ministarstva financija – Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) iz koje proizlazi da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja ovog natječaja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja,
- Prigodnu ugostiteljsku ponudu za vrijeme Adventa i Božićno vrijeme – detaljan opis proizvoda i usluge koje ponuditelj namjerava prodavati/nuditi,
- Ponuđeni iznos zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa zakupnine navedenog u točki 2. ovog Natječaja, podnosi se na obrascu ponude sa svim popunjenim podacima. Obrazac ponude možete preuzeti sa službenim stranicama društva Dubrovačka baština d.o.o. www.dubrovackabastina.com ili na adresi Dubrovačke baštine, Frana Supila 8, Dubrovnik,
- Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude za sudjelovanje na javnom natječaju.

4. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

- Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najveći ponuđeni iznos zakupnine za kućicu uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz Natječaja.

5. DOSTAVA PONUDA

- Ponude za Javni natječaj se podnose osobno (pisarnica Grada Dubrovnika) ili preporučenom poštom na adresu:
Dubrovačka baština d.o.o. , Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
„Povjerenstvo Dubrovačkog zimskog festivala“,
s naznakom „**Za javni natječaj – zakup kućice**“ – **NE OTVARATI.**
- Povjerenstvo za provedbu postupka će razmatrati samo one ponude koje su bez obzira na način dostave na njegovu adresu zaprimljene – zaključno do 19. studenog 2025. godine, do 10:00 sati.
- Nepotpune i nepravovremene pristigle ponude neće se uzimati u razmatranje.

6. ODABIR PONUDITELJA

- Javno otvaranje ponuda bit će dana 19. studenog 2025. godine u 10:30 sati na adresi Frana Supila 8, 20000 Dubrovnik, u službenim prostorijama Dubrovačke baštine d.o.o..

- Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.
- Odabrani ponuditelj će biti obaviješten elektroničkom poštom o rezultatima Javnog natječaja najkasnije do 20. studenog 2025. godine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ponuditelja.
- Ponuditelju čija ponuda je prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude uračunava se u ponuđeni iznos zakupnine.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju kriterije i uvjete iz Natječaja ponude isti iznos zakupnine prvenstva ima onaj ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.
- Odabrani ponuditelj bit će pozvan na sklapanje ugovora o zakupu. Na potpis ugovora je potrebno donijeti dokaz o uplati razlike između uplaćene jamčevine i svoje ponude. U protivnom smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora.
- U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili nije uplatio preostali iznos u visini ponude u roku od sedam dana od dana dostave odluke o odabiru, ugovor se neće sklopiti, a Dubrovačka baština d.o.o. zadržava uplaćenu jamčevinu za ozbiljnost ponude, te ima pravo pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno istu kućicu može dati u zakup sljedećem ponuditelju s najvećom ponudom bez novog natječaja.
- Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme za razdoblje od 29.11.2025. godine do 06.01.2026. godine.

7. OPĆE ODREDBE

- Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete.
- Zakupci su dužni obavljanje ugostiteljske djelatnosti u prostoru zakupa na lokacijama iz ovog javnog natječaja uskladiti sa svim relevantnim propisima Republike Hrvatske i Grada Dubrovnika koji se odnose na iste, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela.
- Davanje kućica u podzakup nije dopušteno.
- Svi korisnici kućica su obvezni pridržavati se radnog vremena sukladno odluci Grada Dubrovnika, te propisa o javnom redu i miru i komunalnom redu, polazeći o posebnosti ove manifestacije i prigode.
- Svi korisnici kućica obvezni su tijekom čitavog trajanja zakupa i propisanog radnog vremena biti otvoreni i obavljati djelatnost.
- Odabrani ponuditelj za čitavo vrijeme trajanja zakupa odgovoran je za održavanje kućice i pripadajuće opreme te osigurati zaštitu od krađe i drugih oštećenja.
- Odabrani ponuditelji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti bit će u obvezi skupljati i odlagati otpadno jestivo ulje i masti u posude za odlaganje, pojedine zapremine 50 litara koje stavlja na korištenje Dubrovačka baština d.o.o. ili treće osobe koje isti odredi.
- Odabrani ponuditelji su dužni pridržavati se Odluke o ograničavanju korištenja jednokratne plastike za Grad Dubrovnik, donesenom u sklopu projekta „Plastic Smart Cities“.
- Tijekom trajanja zakupa dopušteno je isticanje isključivo registriranog naziva odabranog ponuditelja i/ili naziva temeljem kojeg odabrani ponuditelj obavlja ugostiteljsku djelatnost sukladno propisima. Kućice pripadajuću opremu i prostor oko

istih, odabrani ponuditelj ne smije koristiti za isticanje bilo kakvih reklamnih natpisa ili iste koristiti za bilo kakav oblik političke ili druge promidžbe.

- Odabrani ponuditelj dužan je kućicu s pripadajućom opremom osloboditi od osoba i stvari nakon proteka vremena zakupa, a najkasnije 7. siječnja 2026. godine do 10 h.

Povjerenstvo „Dubrovačkog zimskog festivala“ zadržava pravo poništenja Natječaja bez posebnog obrazloženja i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.

Svojim sudjelovanjem na javnom natječaju ponuditelji pristaju da se njihovi osobni podaci koriste u svrhe ovog javnog natječaja. Sa osobnim podacima postupati će se sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (Uredba (EU) 2016/679) i Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

Detaljne obavijesti o uvjetima natječaja i mikro-lokacijama zainteresirani mogu dobiti u prostorijama društva DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., Frana Supila 10, Dubrovnik ili na tel. 020/446-184 ili e-mail: info@dubrovackabastina.com

DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o.

**PONUĐA ZA ZAKUP DRVENIH KUĆICA
"DUBROVAČKI ZIMSKI FESTIVAL" 2025.**

PODACI O PONUDITELJU	
Naziv ponuditelja	
Sjedište ponuditelja	
Adresa ponuditelja	
OIB	
Broj računa (IBAN) i naziv banke	
Ponuditelj je u sustavu PDV-a	DA - NE
Adresa e-pošte	
Ovlaštena osoba ponuditelja	
Broj telefona	
Broj mobitela	
LOKACIJA	
IZNOS PONUDE	
Cijena ponude bez PDV-a	
Iznos PDV-a	
Cijena ponude s PDV-om	
DETALJAN OPIS PONUDE	

Datum: _____

potpis/pečat ovlaštene osobe ponuditelja